



**Onderwerp:** gevraagd advies inzake Voorlopig Inrichtingsplan Vijverhofstraat

Gebied Noord

**Bezoekadres:** Eudokiaplein 35  
3037 BT ROTTERDAM

**Postadres:** Postbus 70012  
3000 KP Rotterdam

**Internet:** <http://www.rotterdam.nl/agniesebuurt>

**Van:** Wijkraad Agniesebuurt

**Telefoon:** 010 - 267 2123

**E-mail:** [wijkraden@rotterdam.nl](mailto:wijkraden@rotterdam.nl)

**Uw brief van:** 24 oktober 2019

**Uw kenmerk:** IP15-00092-NO

**Ons kenmerk:** BSD-NO-3492194

**Bijlage(n):** -

CC: Mevrouw drs. M.K.C. Keverling MGM,  
Afdelingshoofd Ruimte en Wonen

**Datum:** 5 december 2019



Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

College van Burgemeester en Wethouders

Postbus 70012

3000 KP ROTTERDAM



Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek d.d. 24 oktober 2019, om gevraagd advies inzake het voorlopig inrichtingsplan Vijverhofstraat heeft de Wijkraad Agniesebuurt u het vastgestelde gevraagd advies van 11 november 2019 toegezonden. In dit advies hebben wij u uitgenodigd om een verkeersschouw met ons te maken om tot goede oplossingen te komen voor de verkeerscirculatie in deze kleine wijk.

Op vrijdag 29 november 2019 hebben wij samen met de heer Heijkoop een schouw gedaan om het voorlopig inrichtingsplan Vijverhofstraat aanschouwelijk te maken. Aangaande deze schouw en vragen die u via onze wijkmanager aan ons heeft voorgelegd hebben wij ons advies aangescherpt en vastgesteld in de openbare vergadering van 2 december 2019. Dit advies is mede tot stand gekomen door input van bewoners uit de Agniesebuurt. Wij hebben hen op de volgende manier hierbij betrokken:

- In gesprek op straat (deur aan deur, winkelcentrum Eudokiaplein)
- In gesprek met bezoekers van de horecagelegenheden gevestigd op de Vijverhofstraat (tussen Heer Bokelweg en Teilingerstraat)
- In gesprek met bezoekers van het wijkontbijt georganiseerd in huis van de wijk De Banier op 30 oktober 2019
- Voor, tijdens en na afloop van de openbare vergaderingen in de afgelopen maanden
- Met een inloopavond specifiek voor IP Vijverhofstraat georganiseerd in huis van de wijk De Banier op 3 oktober 2019
- Met een presentatie specifiek over IP Vijverhofstraat tijdens onze openbare vergadering van 7 oktober 2019
- Tijdens de informatiemarkt van 14 november 2019
- En tot slot de bovengenoemde schouw van 29 november jl.

Op basis van bovenstaande constateren wij dat er voldoende participatie is geweest over dit inrichtingsplan.



Ons advies per thema luidt:

### **Thema: inrichting straat**

In het voorlopige inrichtingsplan zien we ontwerpplannen van gevel tot gevel, meer ruimte voor de verschillende verkeersdeelnemers en plannen voor eenrichtingsverkeer over de gehele Vijverhofstraat.

De wijkraad Agniesebuurt heeft in haar vastgestelde Wijk Actie Plan 2019 herinrichting van straten als doel benoemd in het kader van Agniesebuurt AantrekkelijkER en VitalER. Wij omarmen de gevel tot gevel aanpak waarbij de Hofbogen meer samenhang krijgt als onderdeel van de gehele Vijverhofstraat. Ook de plannen om meer kleinschalig groen op straat te realiseren sluit naadloos aan bij de wensen van bewoners. Daarentegen de plannen voor geheel eenrichtingsverkeer zijn wij minder enthousiast over. Het advies van de wijkraad op het thema inrichting van de straat is als volgt:

- Maak creatief gebruik van de openbare ruimte om kleinschalig groen toe te passen. Denk hierbij aan geveltuinen aan de gehele woningzijde tussen Teilingerstraat en Bergweg die bewoners na oplevering zelf kunnen beheren
- Plaats extra prullenbakken voor klein afval (geen ondergrondse afvalcontainers) om de zwerf-afvalproblematiek tegen te gaan
- Maak slim gebruik van reeds bestaande fietsroutes. In het plan zien we meer aandacht voor de fietser. Op de Noordsingel – Bergsingel is nu ook een fietsroute. Probeer fietsers daar zoveel mogelijk te laten aansluiten. Dit kan door de aansluiting op de Teilingerstraat aantrekkelijker te maken
- Schrap het voornemen om eenrichtingsverkeer over de hele Vijverhofstraat toe te passen. Ingezoomd gaat het dan om het gedeelte tussen Vijverhofdwarstraat en Wateringhestraat waar nu tweerichtings(bestemmings-)verkeer plaatsvindt. Het implementeren van eenrichtingsverkeer brengt de verkeerscirculatie in de wijk juist in de problemen. Circa tien jaar geleden is een Verkeerscirculatieplan gemaakt. Deze kun je niet zomaar wijzigen zonder dat je naar de totale verkeersafwikkeling kijkt

### **Thema: bomen**

In het voorlopige inrichtingsplan wordt er een keuze gemaakt om een flink aantal bomen te rooien. Hier komen nieuwe jonge bomen voor terug. De reden voor deze ontwikkeling is enerzijds het verhogen van de stoepen en anderzijds het verplaatsen van het straatprofiel waardoor deze bomen op straat komen te staan.

De wijkraad Agniesebuurt heeft in haar vastgestelde wijkagenda 2019-2022 het belang van groen benadrukt. Groen is aantrekkelijk, rustgevend, zorgt voor een betere luchtkwaliteit en het bestaande groen moeten we koesteren.

Wij maken ons zorgen over de voorgestelde kap van **20 bomen** en adviseren daarom als volgt:

- De huidige bomen zijn groot, mooi en bieden “inkijkbescherming” voor woningen tegenover de Hofbogen. Dit is van groot belang met het oog op het toekomstige park op het dak van de Hofbogen. Bovendien nemen bomen veel water op en dragen daarmee aan het beperken van wateroverlast
- Uit vooronderzoek blijkt dat slechts 1 boom<sup>1</sup> ophoging niet overleefd. 4 bomen worden gerood wegens slechte kwaliteit. Wij adviseren daarom het inrichtingsplan dusdanig aan te passen dat de overige 15 bomen behouden blijven

<sup>1</sup> Boom 4, t.h.v. Vijverhofstraat 48, Verklaring Bomen Vijverhofstraat J.T. Overbeeke d.d. 25-10-2019



- Bescherm bomen die op straat komen te staan door aanpassing van het straatprofiel met een boomspegel en realiseer de parkeerplekken daartussen
- Zorg dat bomen die tijdelijk in het bomendepot terecht komen daar met liefde worden verzorgd en slechts in de periode november tot en met maart te verhuizen om ze een eerlijke kans op overleving te geven
- Indien een boom definitief wordt gerooid, herplant dan een nieuwe boom met een zo groot mogelijke dikte maat.
- Compenseer een gerooide boom met meer kleine jonge bomen

#### **Thema: parkeren & flexibele strook**

In het voorlopige inrichtingsplan is een flexibele strook aan de kant van de Hofbogen bedacht. Overdag is er aan deze zijde ruimte voor wandelaars en krijgen ondernemers hierdoor de mogelijkheid om een uitstalling of terras te plaatsen. In de avond en nacht kan deze zijde weer gebruikt worden voor parkeerplekken. Tussen de Zomerhofstraat en Teilingerstraat worden alle parkeervakken opgeheven.

De wijkraad Agniesebuurt is erg verbaasd over deze plannen. In de wijkagenda Agniesebuurt 2019-2022 en het Wijk Actie Plan (WAP) 2019 is de nadruk gelegd op de parkeerproblematiek in de buurt. Uit bewonersparticipatie blijkt dit onderwerp al jaren bovenaan te staan als aandachtspunt voor de wijk. In de terugkoppeling voortgangsrapportage het WAP 2019 is door SO/V&V aangegeven dat er in 2019 maatregelen worden getroffen om de parkeerdruk tegen te gaan. Ons inzien ga je parkeerdruk niet tegen met verwijderen van **55 parkeerplekken**. Het advies van de wijkraad Agniesebuurt is als volgt:

- Wij staan sceptisch tegen over het gebruik van de flexibele strook. Uit ervaring weten we dat de handhavende diensten dit niet gaan handhaven. Afspraken tussen de bewoners en ondernemers hebben een beperkte houdbaarheid. Immers, bewoners kunnen verhuizen en er kunnen ook nieuwe ondernemers komen. Zoals bekend is de parkeerdruk in de Vijverhofstraat heel hoog. De flexibele strook zal de parkeerdruk in onze ogen alleen maar doen toenemen
- Wij begrijpen overigens wel de behoefte van de ondernemers met een horecafunctie om een terras voor hun zaak te realiseren. Het is nu niet bekend of en waar deze in de Hofbogen komen. Mochten deze er komen en een terras willen dan kan dit per geval bekeken worden of dit mogelijk is, zonder dat de parkeerdruk wordt verhoogd
- Wij gaan vooralsnog niet akkoord met het weghalen van parkeerplekken ter hoogte van ZOHO (Vijverhofstraat tussen Zomerhofstraat en Teilingerstraat). Hier is veel parkeerdruk door bezoekers van de huidige horecazaken. Gelet op de toekomstige ontwikkelingen in ZOHO en omgeving zal de parkeerdruk op dit stuk alleen maar toenemen. Weliswaar niet door de nieuwe bewoners (want die moeten op eigen terrein parkeren) maar wel door grotere stroom bezoekers. Deze parkeerplekken moeten daarom gehandhaafd worden.

#### **Thema: fietsparkeren**

In het voorlopige inrichtingsplan is ook aandacht voor fietsparkeren.

De wijkraad heeft in haar wijkactieplan en wijkagenda de noodzaak van parkeergelegenheid voor fietsers benadrukt. Het plaatsen van (openbare) fietsparkeermogelijkheden is een veel uitgesproken wens van bewoners.



De wijkraad adviseert op dit thema als volgt:

- Onderzoek de mogelijkheid om (veel meer) fietsnietjes aan beide zijden van de straat te plaatsen.
- Onderzoek daarbij ook de mogelijkheid van het verticaal of horizontaal plaatsen van de nietjes indien er weinig gebruikersruimte is.

Wij verzoeken u om ons advies over te nemen en zien uw reactie graag tegemoet. Natuurlijk worden wij ook graag op de hoogte gehouden van verdere besluitvorming.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

namens de wijkraad Agniesebuurt,

Wijkmanager  
O. Bouchtaoui

Technisch voorzitter  
M. Biljoen